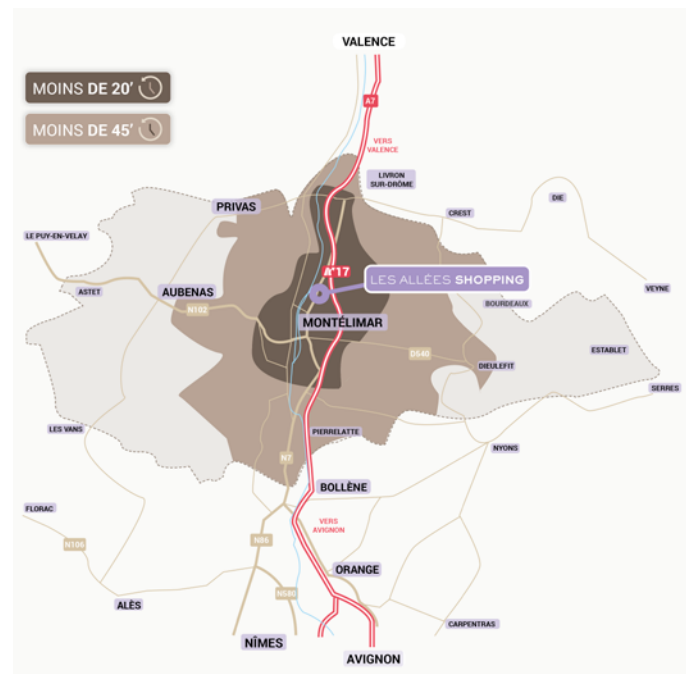




Les Allées Shopping de Montélimar constitue un nouvel ensemble urbain à l'entrée nord de la ville, en bordure de la RN7, à l'intersection avec la nouvelle rocade. Cette destination shopping et détente allie commerces, loisirs, restauration, hôtellerie dans un environnement paysager de grande qualité. Le programme du centre accueille une grande surface alimentaire, une grande surface de bricolage et une variété de moyennes unités et boutiques pour l'équipement de la personne, le sport, l'univers de la maison, la culture et les loisirs. Le pôle loisirs propose des activités ludiques, culturelles, sportives et un cinéma multiplexe de 10 salles et 1500 places.



POPULATION ESTIMÉE 2019	
Zone < 20 mn	106 300 hab.
Zone < 45 mn	236 600 hab.
Zone d'attraction	302 000 hab.

62 000
m² GLA

302 000
habitants dans
la zone d'attraction

2 300
places
de parking

2020
ouverture

Serge Negro
Directeur général du développement
06 72 73 88 17
serge.negro@groupe-sodec.com

Alexandra Tetzlaff
Directeur commercial
06 27 17 00 11
alexandra.tetzlaff@groupe-sodec.com

SODEC
Parlons vrai, créons ensemble
36 rue Brunel 75017 Paris • 01 58 05 15 55
www.groupe-sodec.com

À PROPOS DU GROUPE **SODEC**

Investisseur, développeur et gestionnaire en immobilier commercial, le **groupe SODEC** apporte des réponses innovantes aux attentes des consommateurs et des collectivités pour créer des lieux attractifs et pérennes réunissant les conditions du succès commercial.

Le groupe développe ses projets sous deux marques :

- **Via Bella** (Vitry-sur-Seine), ensemble commercial ouvert sur l'espace public dans les centres urbains ;
- **Les Allées Shopping** (Bayonne-Ondres, Montélimar, Toulouse-Muret, Le Touquet-Étaples...), centre de destination de référence dans sa zone d'attraction, offrant une grande qualité d'environnement.

SODEC
Parlons vrai, créons ensemble