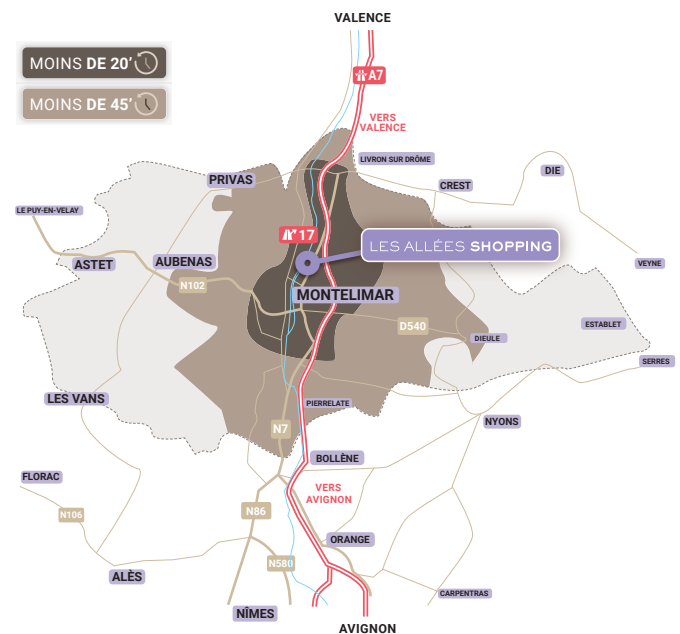




Les Allées Shopping de Montélimar constitue un nouvel ensemble urbain à l'entrée nord de la ville, en bordure de la RN7, à l'intersection avec la nouvelle rocade. Cette destination shopping et détente allie commerces, loisirs, restauration, hôtellerie dans un environnement paysager de grande qualité. Le programme accueille une grande surface alimentaire, une grande surface de bricolage et une variété de moyennes unités pour l'équipement de la personne, le sport, l'univers de la maison, la culture et les loisirs. Le pôle loisirs propose des activités ludiques, culturelles et sportives ainsi qu'un cinéma multiplexe de 10 salles (1 500 fauteuils).



POPULATION ESTIMÉE 2019	
Zone < 20 mn	106 300 hab.
Zone < 45 mn	236 600 hab.
Zone d'attraction	302 000 hab.

62 000
m² GLA

302 000
habitants dans
la zone d'attraction

2 300
places
de parking

10 salles
Cinéma CGR

2020
ouverture
prévisionnelle

Serge Negro
Directeur général du développement
06 72 73 88 17
serge.negro@groupe-sodec.com

Marie-France Garnier
Responsable commercialisation
07 61 17 21 05
mf.garnier@groupe-sodec.com

SODEC
Parlons vrai, créons ensemble
36 rue Brunel Paris · 01 58 05 15 55
www.groupe-sodec.com

À PROPOS DU GROUPE **SODEC**

Investisseur, développeur et gestionnaire en immobilier commercial, le **groupe SODEC** apporte des réponses innovantes aux attentes des consommateurs et des collectivités pour créer des lieux attractifs et pérennes réunissant les conditions du succès commercial.

Le groupe développe ses projets sous deux marques :

- **Via Bella** (Vitry-sur-Seine), ensemble commercial ouvert sur l'espace public dans les centres urbains ;
- **Les Allées Shopping** (Bayonne-Ondres, Montélimar, Toulouse-Muret, Le Touquet-Étaples...), centre de destination de référence dans sa zone d'attraction, offrant une grande qualité d'environnement.

SODEC
Parlons vrai, créons ensemble

www.groupe-sodec.com
contact@groupe-sodec.com

36 rue Brunel 75017 Paris
01 58 05 15 55