

LES ALLÉES SHOPPING DE TOULOUSE - MURET

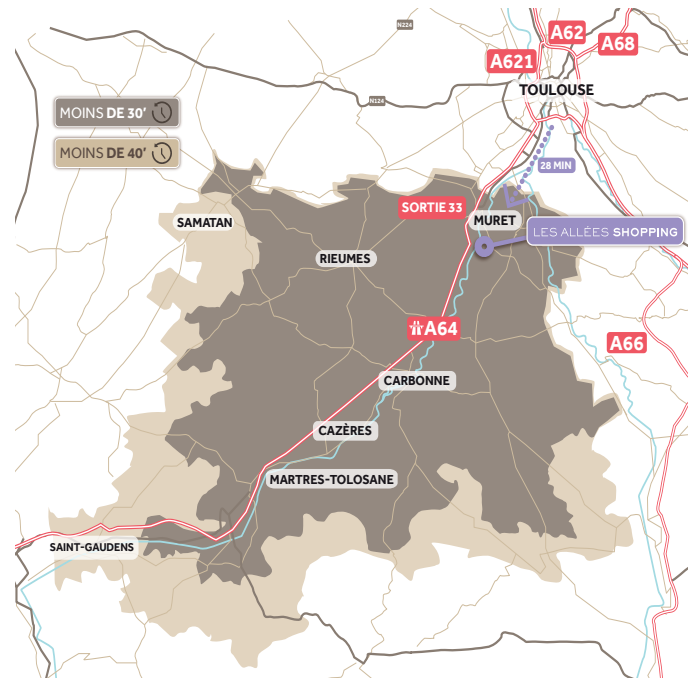


Idéalement situé à l'entrée sud de Toulouse, sur l'autoroute A64, les Allées Shopping de Toulouse-Muret constitue une unique et exceptionnelle opportunité pour les enseignes nationales désireuses de s'implanter dans l'agglomération toulousaine.

C'est une nouvelle destination plurielle qui va voir le jour avec un hypermarché et sa galerie marchande, un retail-park d'une quinzaine de moyennes surfaces, des loisirs, de la restauration, de l'hôtellerie, à côté d'une grande salle de spectacles (1 500 places).

La surface totale du programme est de 45 000 m² dont 15 000 m² consacrés à la création d'un pôle de loisirs de référence dans l'agglomération.

La zone d'attraction à 40 minutes est estimée à 243 000 habitants et la croissance démographique y est de 2% (1999-2012) plus de quatre fois supérieure à la moyenne.



POPULATION ESTIMÉE 2020	
Zone < 30 mn	202 000 habitants
Zone < 40 mn	243 000 habitants.

45 000
m² GLA

243 000
habitants à moins
de 40 mn

1 500
places
de parking

2020
ouverture
prévisionnelle

Serge Negro
Directeur général du développement
06 72 73 88 17
serge.negro@groupe-sodec.com

Alexandra Tetzlaff
Directeur commercial
06 27 17 00 11
alexandra.tetzlaff@groupe-sodec.com

SODEC
Parlons vrai, créons ensemble
36 rue Brunel Paris · 01 58 05 15 55
www.groupe-sodec.com

À PROPOS DU GROUPE **SODEC**

Investisseur, développeur et gestionnaire en immobilier commercial, le **groupe SODEC** apporte des réponses innovantes aux attentes des consommateurs et des collectivités pour créer des lieux attractifs et pérennes réunissant les conditions du succès commercial.

Le groupe développe ses projets sous deux marques :

- **Via Bella** (Vitry-sur-Seine), ensemble commercial ouvert sur l'espace public dans les centres urbains ;
- **Les Allées Shopping** (Bayonne-Ondres, Montélimar, Toulouse-Muret, Le Touquet-Étapes...), centre de destination de référence dans sa zone d'attraction, offrant une grande qualité d'environnement.

SODEC
Parlons vrai, créons ensemble