

# LES ALLÉES SHOPPING DE TOULOUSE - MURET

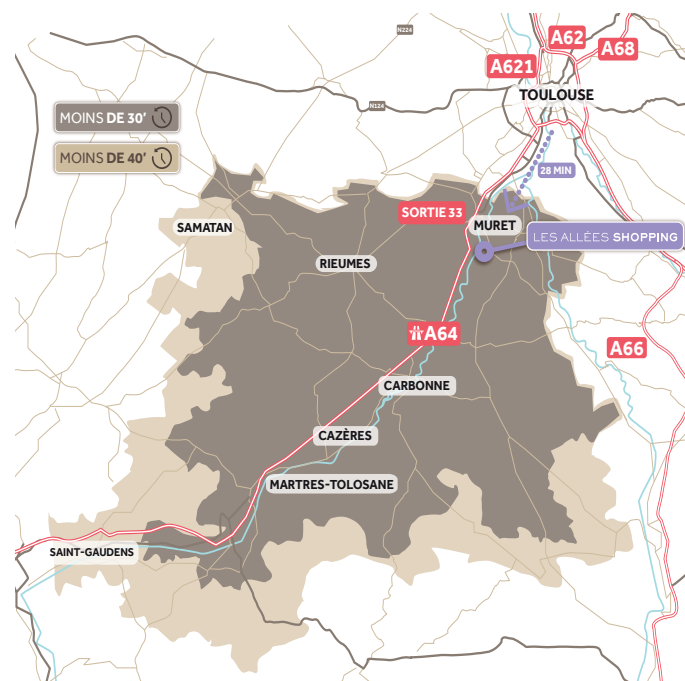


Idéalement situé à l'entrée sud de Toulouse, sur l'autoroute A64, les Allées Shopping de Toulouse-Muret constitue une unique et exceptionnelle opportunité pour les enseignes nationales désireuses de s'implanter dans l'agglomération toulousaine.

C'est une nouvelle destination plurielle qui va voir le jour avec un hypermarché, un retail-park, des loisirs, de la restauration, de l'hôtellerie, à côté d'une grande salle de spectacles (1 500 places).

La surface totale du programme est de 45 000 m<sup>2</sup> dont 15 000 m<sup>2</sup> consacrés à la création d'un pôle de loisirs de référence dans l'agglomération.

La zone d'attraction à 40 minutes est estimée à 235 000 habitants et la croissance démographique y est de 2% (1999-2012) plus de quatre fois supérieure à la moyenne.



| POPULATION ESTIMÉE 2018 |              |
|-------------------------|--------------|
| Zone < 30 mn            | 190 000 hab. |
| Zone < 40 mn            | 235 000 hab. |

**45 000**  
m<sup>2</sup> GLA

**235 000**  
habitants à moins  
de 40 mn

**1 500**  
places  
de parking

**2019**  
ouverture  
prévisionnelle

**Serge Negro**  
Directeur général du développement  
06 72 73 88 17  
serge.negro@groupe-sodec.com

**Alexandra Tetzlaff**  
Directeur commercial  
06 27 17 00 11  
alexandra.tetzlaff@groupe-sodec.com

**SODEC**  
Parlons vrai, créons ensemble  
36 rue Brunel Paris · 01 58 05 15 55  
www.groupe-sodec.com

## À PROPOS DU GROUPE **SODEC**

Investisseur, développeur et gestionnaire en immobilier commercial, le **groupe SODEC** apporte des réponses innovantes aux attentes des consommateurs et des collectivités pour créer des lieux attractifs et pérennes réunissant les conditions du succès commercial.

Le groupe développe ses projets sous deux marques :

- **Via Bella** (Vitry-sur-Seine), ensemble commercial ouvert sur l'espace public dans les centres urbains ;
- **Les Allées Shopping** (Bayonne-Ondres, Montélimar, Toulouse-Muret, Le Touquet-Étaples...), centre de destination de référence dans sa zone d'attraction, offrant une grande qualité d'environnement.

**SODEC**  
*Parlons vrai, créons ensemble*