

VIA BELLA - VITRY SUR SEINE



Une adresse de qualité sur un axe en fort développement

Le centre commercial Via Bella, à Vitry-sur-Seine, est situé au cœur du quartier Concorde-Stalingrad à 3 km de Paris. Sur un axe majeur, il est desservi par le bus 183 dont la fréquentation passera de 60 000 à 80 000 voyageurs par jour, après l'arrivée du tramway T9, en 2020. On compte également 30 000 véhicules / jour sur cette voie.

La zone d'attraction de 263 000 habitants à 12 minutes en voiture a séduit commerces de qualité et grandes enseignes. Carrefour Market s'agrandit en 2018 pour devenir un hypermarché de 3 850 m² et un nouveau magasin Action s'installe fin 2017. Une offre complète avec Kiabi, l'enseigne de mode pour la famille, déjà présente depuis la création du centre en 2011.

Un ensemble auquel s'ajoute une dizaine de boutiques et des services de qualité avec un parking réservé en sous-sol. On trouve à proximité : Conforama, Leroy-Merlin, Metro et Fitness-Park.



8 000
m² GLA

263 000
habitants
à moins de 12 mn

240
places
de parking

Ouvert
Depuis 2011

Marie-France Garnier
Responsable commercialisation
mf.garnier@groupe-sodec.com

36 rue Brunel 75017 Paris
01 58 05 15 54 - 07 61 17 21 05
www.groupe-sodec.com

SODEC
Parlons vrai, créons ensemble

À PROPOS DU GROUPE **SODEC**

Investisseur, développeur et gestionnaire en immobilier commercial, le **groupe SODEC** apporte des réponses innovantes aux attentes des consommateurs et des collectivités pour créer des lieux attractifs et pérennes réunissant les conditions du succès commercial.

Le groupe développe ses projets sous deux marques :

- **Via Bella** (Vitry-sur-Seine), ensemble commercial ouvert sur l'espace public dans les centres urbains ;
- **Les Allées Shopping** (Bayonne-Ondres, Montélimar, Toulouse-Muret, Le Touquet-Étapes...), centre de destination de référence dans sa zone d'attraction, offrant une grande qualité d'environnement.

SODEC
Parlons vrai, créons ensemble