

La Sodec aux commandes des Allées shopping de Montélimar

C'est un vrai parc d'attractions et de commerces qui prévoit d'ouvrir à la sortie de Montélimar fin 2017, sous l'égide de la Sodec, lauréat de la consultation pour aménager la Zac du plateau, à l'entrée nord de la ville.



Eoliennes, bassin de rétention, aménagement paysager... Situées dans un parc de 5 hectares, les Allées shopping de Montélimar jouent la carte de l'écologie.

C'est finalement la Sodec qui sera en charge de créer un pôle de commerces et loisirs sur la Zac du plateau, créée par la communauté d'agglomération Montélimar Sésame. La décision a été prise par le conseil communautaire le 14 octobre 2013. Le parc comprendra 55 000 m² de commerces et ouvrira fin 2017. A la fois concessionnaire de l'aménagement de la Zac, développeur du programme, Sodec investira 165 millions d'euros.

Au programme des Allées shopping : un vaste parc paysager de 5 hectares qui

accueillera un centre commercial et un retail park. De positionnement généraliste, il comprendra à la fois un hypermarché et des boutiques et moyennes surfaces de mode, culture, loisirs créatifs, sport et univers de la maison avec notamment une grande surface de bricolage.

Côté loisirs, c'est un véritable parc d'attractions que prévoit la Sodec, avec non seulement un cinéma multiplexe de 8 à 10 salles et un bowling 12 pistes mais aussi un simulateur de chute libre permettant la pratique du bodyflying ! Et encore un mur d'escalade, un parcours de Vtt, une tyrolienne, du kite

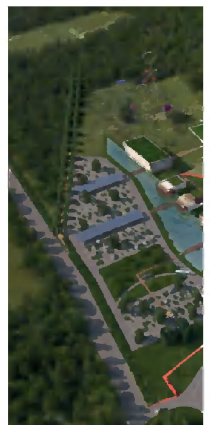
skating, un parcours de santé et des aires de jeux pour les enfants. Pour agrémenter le tout, ne seront bien sûr pas oubliés les cafés et restaurants avec terrasse au bord de l'eau. En marge de cette offre de commerces et loisirs, le programme mixte abritera également un hôtel et un immeuble tertiaire.

Pour dessiner le site, la Sodec a fait appel à Chapman Taylor, qui a imaginé le mall comme un grand oiseau blanc. L'aménagement, élément essentiel du projet puisque le programme doit s'insérer dans un parc de 5 hectares au relief naturel en plateaux, a été confié à l'agence Neveux-Rouyer. Près



Le site, qui prévoit de nombreuses attractions sportives et de loisirs pour la famille, ambitionne d'être une destination de plaisance avec ses restaurants et cafés en terrasse au bord de l'eau.

de 4 km de cheminements piétons sécurisés et végétalisés ont été pensés pour relier l'ensemble des activités et une place importante a été faite à l'eau avec de larges bassins devant le centre commercial. Afin d'ancrer le site dans les éléments naturels ardéchois, des points de vue ont été aménagés sur le Rhône et les Monts d'Ardèche. Très présent, le végétal s'impose sur les toitures et même l'une des façades, ainsi que sur les parkings. Dans le cadre de la mise aux normes environnementales, le site s'est aussi équipé de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques et d'éoliennes. Pour peupler ce nouveau parc, la Sodéc table sur une zone de chalandise de 280 000 habitants, si la concurrence ne s'étroffe pas dans le voisinage, et attend 4 à 5 millions de visiteurs par an. L'agglomération de Montélimar elle-même compte 72 000 habitants et bénéficie d'une croissance démographique enviable par rapport à de nombreuses villes moyennes de province (+1,4% par an contre +0,6 % en France métropolitaine hors Ile-de-France). L'opérateur compte également sur le lancement en 2018 d'une liaison Paris-



Montélimar en 2h35' pour accroître l'attractivité de la ville.

Concernant l'accès automobile, le site est situé à l'entrée nord de Montélimar, au carrefour de la Rn7 et de la nouvelle rocade nord-est (Vln), à proximité de l'autoroute A7 et à cinq minutes du centre-ville. Un parking de 2 000 places est prévu pour accueillir les automobilistes et le site sera

desservi par le réseau Montélibus, actuellement en cours de prolongement. Sur place, sera également installé un parc relais où les automobilistes pourront déposer leur voiture pour emprunter les transports en commun, qui fera également office de point de rendez-vous de covoiturage.

Cécile Dubois



Pour concevoir ce parc d'activités et de verdure, le crayon a été confié à Chapman Taylor pour l'architecture et l'agence Neveux-Rouyer pour l'aménagement paysager.

Naturel et verdoyant, le parc n'en est pas moins situé à quelques minutes à peine du centre de Montélimar et compte sur le développement de son agglomération, prochainement desservie par le Tgv.